



物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	福岡市七隈線別府駅		
間タイプ取付	1LDK		
賃貸条件	賃料	<b>62,000円</b>	
	敷金なし 礼金なし		
所在地	福岡市城南区鳥飼5丁目5-6		
交通	福岡市七隈線別府駅 徒歩5分		
建物	建物名	グラン・ド・グリシーヌ別府 401	
	構造	RC	規模 4階建4階部分
	使用部分面積	(壁芯) 36.43㎡	
	間取内訳		
築年月	昭和41年6月	契約期間	2年
管理費等	管理費なし 共益費4,000円		
駐車場	空有 11,000円(小型車)		
現況	空家	入居日	相談
設備	【駐車場:自走(平置きも含む)】 エアコン1台※サービス設置品 バルコニー		
保険等	加入義務有 20,000円 2年		
備考	水道料:月額3,300円(税込)※定額 安心サポート:月額1,000円(税込) 保証料:初回50%・更新料10,000円/年 鍵交換料:15,000円(税別) 口座振替手数料:月額300円(税別) 退去時清掃代:80,000円(税別) 契約更新事務手数料:20,000円(税別) 短期解約違約金:1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月 事務手数料:5,000円(税別)		



(公社)福岡県宅地建物取引業協会 福岡県知事免許(3)第16595号  
(一社)九州不動産公正取引協議会加盟

**(株)ファーストライフ**

福岡市中央区大名2丁目9番29号  
第2プリンスビル 4階

TEL:092-718-2424  
FAX:092-718-2425

■取引態様 : 代理  
■取引条件の有効期限 :

